



Zo moet het gebouw er
begin 2023 uit zien.



Stap voor stap naar het ideale bedrijfspand

Eerste keer nieuwbouw voor Pottery Pots

‘We hebben Pottery Pots aan de hand genomen en
een voor hen optimaal pand ontworpen’

Een nieuw bedrijfspand met opslag, expeditie én kantoor

Voor elke ondernemer is de eerste keer nieuwbouw een spannend en complex traject. Zo ook voor groothandel in bloempotten Pottery Pots uit Aalsmeer. Zij benaderden bouwbedrijf [Hercuton](#) om een nieuw bedrijfspand met opslag, expeditie en kantoor te ontwerpen en te realiseren.



De broers Tycho en Isan Schafraad startten hun bedrijf in bloempotten in 2008 vanuit een garagebox in Aalsmeer. Veertien jaar later is [Pottery Pots](#) uitgegroeid tot een succesvolle, internationaal acterende groothandel in trendy bloempotten en plantenbakken. Door de aanhoudende groei voldeed het bestaande, gehuurde bedrijfspand niet meer en besloten de ondernemers nieuwbouw te realiseren op een vrije kavel in Hazerswoude-Dorp.

Hybride bouw

Commercieel manager Ron Drijver van Hercuton B.V. sprak de broers begin 2021 voor het eerst. “Ze hadden alleen een locatie en een globale eisenlijst. Omdat ze nog nooit hadden gebouwd, hebben we ze compleet ontzorgd. We zijn begonnen

‘Door de beperkte
grootte moest er
slim worden
nagedacht over de
indeling van het
pand’

Vanwege de natte grond was een onderlaag met een drainerende werking nodig.



met het opstellen van een programma van eisen. Onze architect heeft dat vertaald in een schetsontwerp. Vervolgens hebben we referentieprojecten bezocht om te bepalen wat hen qua bouwstijl aansprak. Hout vonden ze mooi, in combinatie met beton en staal. Het gebouw krijgt dan ook een hybride vorm: betonnen kolommen, houten spanten die in het zicht blijven, een stalen dak en deels stalen gevelbekleding.”

Slim ruimtegebruik

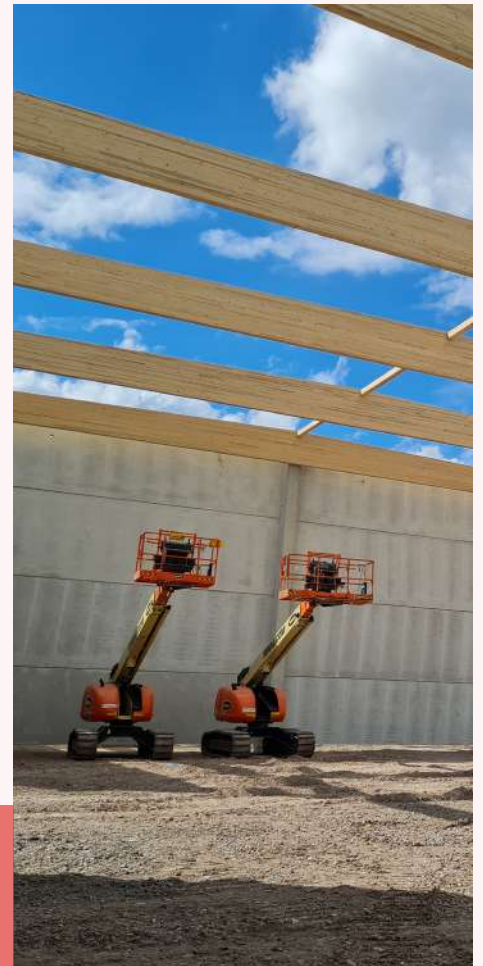
Door de beperkte grootte van het perceel moest er slim worden nagedacht over de indeling van het pand. “Ze wilden een showroom in het verlengde van het kantoor, maar daar was geen ruimte voor. Door dubbel grondgebruik, waarbij een mezzanine over een deel van de laadkuil wordt gebouwd, konden we deze ruimte toch een plek geven”, legt Drijver uit. Dat had wel gevolgen voor de bouwmethode. Hercutons legaliseringsconcept, waarbij zoveel mogelijk gestandaardiseerd (met prefab betonelementen en standaard details) wordt gewerkt, kon hier niet volledig worden toegepast. “We zijn daar iets van afgeweken om een voor Pottery Pots zo optimaal mogelijk pand te creëren.

Dat is erg goed gelukt, door slim met de beschikbare ruimte om te gaan hebben we uiteindelijk zelfs een ruimte van 1.500 m² over. Die gaan ze verhuren aan een derde partij.”

GPR-score

Niet onbelangrijk is natuurlijk een duurzaam karakter van het gebouw. Dat zit hier wel goed volgens Drijver. “We komen uit op een GPR-score van 8. Dat is onder meer te danken aan de CO₂-opslag in de houten spanten, de gedeeltelijke toepassing van circulair beton en de zonnepanelen op het dak. Volgens de BENG-berekening waren er 110 nodig, maar het dak is gereed gemaakt om er nog veel meer op te leggen.” Begin 2023 staat de oplevering gepland. Drijver heeft geen twijfel over het eindresultaat. “We blijven continu feeling houden met de klant, dat stopt niet na de handtekening. Ook hier leidt dat tot een mooi gebouw en een tevreden klant.”

Duurzaam is het pand zeker, het heeft een GPR-score van 8.





Puinrecycling - Bouwstoffen - Grondbank
"Recyclen is mensenwerk!"

Sando Puinrecycling BV

- Eikdonk 15
- 4825 AZ Breda
- Tel 076 5874950
- Email; info@sando.nl

Breken, bouwstoffen én transport

Een goede ondergrond is de basis om op te gaan bouwen. In het geval van Pottery Pots was er vanwege de natte grond een onderlaag met een drainerende werking nodig. "Daarvoor zijn granulaatkorrels zonder fijne fractie het meest geschikt. Wij kunnen dat als één van de weinigen in Nederland, onder certificaat, leveren. Ook verzorgen wij het transport naar de bouwplaats", vertelt Mark Nooren van [Sando Puinrecycling B.V.](#) uit Breda.

Doordat Sando zowel het breken van puin op locatie, de handel in (circulaire) bouwstoffen én het transport doet, kunnen ze hun opdrachtgevers volledig ontzorgen. En ook niet onbelangrijk, ze kunnen dankzij hun slagkracht snel leveren. "Als een klant mij belt en morgen 2.000 ton zand nodig heeft, dan regelen we dat", aldus de directeur/eigenaar.

Terugbrengen CO2 uitstoot

Sando beschikt over een uitgebreid en modern machinepark, dat stap voor stap wordt geëlektrificeerd. Alle nieuwe machines draaien vrijwel volledig elektrisch en zelfs het breken kan steeds vaker zonder fossiele brandstof.

Nooren: "Het terugbrengen van de CO2 uitstoot is een speerpunt binnen onze organisatie. We zijn een vooruitstrevend en daadkrachtig familiebedrijf, innovatie zit in ons DNA."

Het gebouw krijgt een hybride vorm, een combinatie van hout, beton en staal.



Speelse en groene terreininrichting

Een opdrachtgever moet geen omkijken hebben naar het buitenterrein, dat is de visie van [Van der Plas Civiel B.V.](#) uit Giessen. Zij verzorgen voor de nieuwbouw van Pottery Pots de aanleg van de riolering en de terreinverharding. “We kennen de wensen en eisen van Hercuton en hebben daarom aan een half woord genoeg. Doordat we alle disciplines in eigen huis hebben kunnen we hen volledig ontzorgen”, vertelt projectleider Willem Jan de Bruijn.

Van der Plas verzorgt de berekeningen en aanleg van de riolering, inclusief de plaatsing van een pompput en oliebenzineafscheider. Voor het buitenterrein is bewust gekozen voor een natuurlijke uitstraling. Er zijn verschillende steensoorten toegepast, waaronder grasbetontegels voor de parkeervakken. Voordeel daarvan is de klimaat-adaptieve werking. De combinatie met een aantal groenvakken zorgt voor een speels karakter.

De Bruijn: “Projecten met Hercuton verlopen altijd op een informele en ontspannen manier, waarbij we met elkaar werken aan een goed resultaat. Dat is ook hier weer het geval.”



 **vanderplas**
WWW.VANDERPLAS-GIESSEN.NL

GRONDVERZET
RIOLERINGEN
WEGENBOUW
CULTUURTECHNISCH



*de specialisten
in dak- en wandbeplating*

UTILITEITSBOUW

AGRIBOUW

RENOVATIE

Hardeman | van Harten
Dak & wandbeplating



www.hardeman-vanharten.nl

Volg ons
ook via



T 0318 46 15 51 | E info@hardeman-vanharten.nl

www.wijnveen-alu.nl



Wijnveen

aluminiumbouw bv



Het nieuwe pand bevat naast kantoren een ruime bedrijfshal.





Twintec Nederland
De staalvezelspecialist in industrievloeren



Tel: 0345 849 892 - www.twintec.nl - info@twintec.nl




Veenderveld 13
2371 TS Roelofarendsveen
T (071) 332 01 10
E info@vinkinstallatiegroep.nl

Totaal installateur

- *klimaatinstallaties*
- *sanitaire installaties*
- *elektrotechniek*
- *service & onderhoud*
- *duurzame technieken*

vinkinstallatiegroep.nl

Totaalinstallateur met focus op innovatie

Voor het nieuwe bedrijfspand van Pottery Pots verzorgt [Vink Installatie Groep B.V.](#) uit Roelofarendsveen alle installatietechniek.

“Zowel werktuigbouwkundig als elektrotechnisch, inclusief beveiliging en brandmeldinstallatie, we leveren hier een compleet pakket”, vertelt projectleider Martin Middelbos.

De hal wordt niet verwarmd, hier brengt Vink alleen brandbeveiliging, verlichting en alarmering aan. De kantoren worden verwarmd en gekoeld middels een VRF systeem, aangevuld met vloerverwarming in de randzones. De temperatuur is per ruimte regelbaar. Ook de zonnepanelen op het dak en een aantal laadpalen mag Vink leveren.

Samenwerking

De samenwerking met Hercuton bevalt de projectleider goed. “Prefab is een iets andere manier van bouwen. Hercuton zet het complete casco gebouw neer en daarna gaan wij pas beginnen. Ik ervaar dat als een heel prettige manier van werken.”

Hofleverancier

Vink Installatie Groep B.V. positioneert zichzelf als innovatieve totaalinstallateur. Het bedrijf vierde 29 november 2021 zijn honderdjarig bestaan en mag zich voortaan hofleverancier noemen.

Sterk in afbouw en timmerwerk

Als jong bedrijf, ze bestaan pas vier jaar, begon [RW Afbouw en Timmerwerken](#) uit het Brabantse Vlijmen met het uitvoeren van werkzaamheden voor andere afbouwbedrijven. Inmiddels is de onderneming flink gegroeid en nemen ze steeds vaker eigen, grotere werken aan. Pottery Pots is een mooi voorbeeld van zo'n project, vertelt oprichter Rick Wouters.

“We doen hier de echte afbouw, bestaande uit het leveren en monteren van systeemwanden en -plafonds. Ook doen we een stukje wandafwerking, te weten stuken en behangklaar maken. Voor ons is dit een groot project, we zijn hier zo'n drie maanden bezig met continue twee man op de bouw.”

Niks is te gek

Zoals de naam al zegt houdt RW Afbouw en Timmerwerken zich ook bezig met timmerwerk.

Wouters: “Een overkapping, dakkapel of gevelbekleding, niks is te gek voor ons. Ook voor de bouw van een complete woning kun je bij ons terecht.”



Kriezel 7, Vlijmen 5251RX
www.rwafbouwentimmerwerken.nl



DLVD advies is een deskundig adviesbureau op het gebied van brandveiligheid.

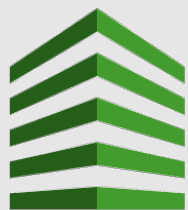
Wij kunnen u van dienst zijn voor zowel nieuwbouw als bestaande (te verbouwen) gebouwen. Onze werkzaamheden zijn o.a.:

- Opstellen UPD's installaties (sprinkler, blusgas, BMI en OAI),
- Bouwplanadvies, Bouwplantoets, Integrale Brandbeveiligingsconcepten,
- Rapportages gelijkwaardigheid & Inspecties

DLVD advies

Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

De Geerden 24 | 5334 LE Velddriel (GE) | 085-7501093 | advies@DLVD.nl



PRECO

wij bouwen beton

WIJ PRODUCEREN

- Wanden
- Kolommen & balken
- Trappen & bordessen
- Balkon- & galerijplaten
- Dock elementen
- Specials
- Kanaalplaatvloeren



IJsseldijk 31 | 7325 WZ Apeldoorn | 085 11 22 360 | Info@preco.nl | www.preco.nl

Opdrachtgever

[Pottery Pots](#), Hazerswoude-Dorp

Adviseur

[BouwQ](#), Son

Adviseur brandveiligheid

[DLVD Advies](#), Velddriel

Hoofdaannemer

[Hercuton](#), Nieuwkuijk

Gevel & wandbeplating

[Hardeman van Harten](#), Lunteren

Installateur

[Vink Installatie Groep BV](#), Roelofarendsveen

Timmerwerkzaamheden & afbouw

[RW Afbouw en Timmerwerken](#), Vlijmen

Aluminium kozijnen

[Wijnveen Aluminiumbouw BV](#), Wageningen

Opruimwerkzaamheden

[Sando Puinrecycling BV](#), Breda

Grondverzet

[Van der Plas Civiel BV](#), Giessen

Vloeren

[Twintec](#), Culemborg

Betonbouw

[Preco BV](#), Apeldoorn

Bouwprogramma

Bouwen turn-key bedrijfshal met kantoor & showroom

Bruto vloeroppervlakte

8.341 m²